

# 注目集めるコインパーキングの新トレンド 美しく使いやすい「ロックレス」駐車場

## 女性、高齢者など幅広い層の ドライバーも使いやすい

一般的にコインパーキングといえば、無断駐車や途中出庫などの不正を防ぐ意味で、車室にロック板(フラップ板)を設置しているのが普通だ。特にセキュリティ面で有効であり、健全な駐車場運営に貢献しているのは確かだが、半面、ロック板が下がらなくなって出庫できないといったトラブルの発生、設置工事のコスト高などの課題もあった。

そこで最近登場したのが、そのロック板のない駐車場だ。車室はフラットで誰でも入出庫できるコインパーキングである。セキュリティは大丈夫なのか。健全な運営は可能なのか。現在、ロックレス駐車場に携わる運営会社、メーカーに話を聞いた。

まずは、モーリスコーポレーション株式会社の中本

勇氏。

「当社が今年3月から運営開始したe-PARK東向島第3駐車場では、ロックレス車室7台の後方にナンバー撮影カメラを設置。入庫時と、万が一の未払い出庫時に撮影する仕組みになっています。場内には3台の防犯カメラもあり、未払い車の特定が可能になります。料金は後払いで、8:00~22:00/20分100円(打ち切り1200円)、22:00~8:00/60分100円(打ち切り500円)。今後、新規に展開していく駐車場はロックレスにしてい

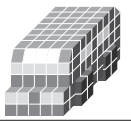
く予定です」  
ロック板がないことに違和感を感じて「営業をしているのか?」との問い合わせもあるそうだが、場内看板で“ロック板がない・カメラで監視している”と周知していること、利用者が増加している実績から、徐々にロックレス駐車場が一般に浸透している手ごたえを感じているという。

# e-PARK



すっきりした駐車場内にはロックレス駐車場について説明する看板が、7つの車室すべての後方にナンバー撮影カメラを設置。未払いを特定、抑止する効果が発揮されている  
モーリスコーポレーション(株)(運営)  
TEL 03-3663-5455  
(株)アイテック(機器設計・開発)  
TEL 03-5225-7651





また、機器開発を担当したメーカーの株式会社アイテック高階正至氏は、「モーリスコーポレーションさんに販売したナンバー認識システムは、2008年5月末から開発テストを始め、今年2月から販売を開始しました。現在、全国で約80カ所に納入されており、今後さらに増えていくと思われます。ロックレス駐車場のメリットは、何と言っても車室枠内に突起物がないために広く感じ、入出庫が極めてスムーズに行えること。これによって、女性や高齢のお客さまも使いやすい駐車場になっているのです。また、そもそもロック板がないのですから、ロック板が下がらず出られない、といったトラブルも一切ありません」

### 数年間の事前テストで 未払い“0”の実績

次にうかがったのは株式会社スペース24大阪支店の安藤大祐氏。

「昨今の都心部における価格競争を避け、未開拓エリアである、郊外駅前のパーク＆ライド駐車場の直営開発に注力。約2年前から愛知県内でロック板、ゲート機器を設置しない駐車場の企画、実験を行なってまいりました。お客様にヒアリングを重ね、駐車券発行機の設計・開発は当社グループ会社の(株)S.Tクリエイト様に依頼し、6ヵ月間で製品化に成功したのです」

料金はどのように徴収するのだろうか。

「従来と異なるのは料金が前払いであること。駐車場内の区画に駐車していただき、場内の駐車券発行機に駐車料金を投入していただきますと、駐車券が発行されます。駐車券には発行日付、時間、駐車料金が印字されており、翌日午前6時まで駐車が可能。以前、愛知県内で駐車場機器を使わず、駐車したお客さまが駐車区画番号と車両ナンバーを記入し、駐車料金を入れた袋を場内のポストへ入れるという仕組みで数年間実験したところ、料金を支払わないお客さまは“0”でした。この事実は、ロックレス駐車場の経営に自信をもたせてくれましたね」

同社ではこのロックレス駐車場を「スペースECO」と命名、今年4月から直営開発を開始。現在、関西、中部地区で12物件を運営管理中だ。また、関東、中国地

区ではフランチャイズでの取り組みを検討しているという。

今後、さらに業界の注目を集めそうなロックレスのコインパーキング。すっきりと美しい駐車場のニーズは徐々に上昇していく気配だ。

## スペースECO



券売機から発券された駐車券の一部が剥離シールになっていて、フロントガラスに貼り付ける仕組み。使用済の駐車券は領収書として利用可能  
 (株)スペース24 (運営)  
 ☎ 0120-06-1424  
 (株)S.Tクリエイト  
 (機器設計・開発)  
 TEL 0586-76-5626